

Romskjema hytter Sirevåg Sjøgrend

Hytter i reguleringsplan omtalt som: FF-A1 til A9, FF-E1 til E5, FF-F1 til F11. Totalt 25 hytter. For tomt A1-A6 foreligger to prototyper, en i 2-etg og en med 1-etg + hems

Ikke alle hyttene har alle disse rommene som nevnes, viser til arkitekttegning for rominndeling. Eks noen av hyttene er på to plan og har da innvendig trapp. Noen har bad 2 i tillegg til bad/vask, og noen har gjeste wc.

Rom navn:	Gulv	Vegg	Tak/himling	Elektro	Rørlegg/Sanitær	Diverse
Gang/entre	Fliser 60 x 60 cm type Pro-Beton eller tilsvarende.	Hvitlaset furu glattpanel	Hvitlaset furu glattpanel	Iht elektro beskrivelse NEK Varmekabel gulv		
Kjøkken-Stue	Pergo hvitpigmentert laminat, og hvite furu golvlister	Hvitlaset furu glattpanel	Hvitlaset furu glattpanel	Iht elektro beskrivelse NEK Lys under overskap	Ett greps blandebatteri Kran for oppvaskmaskin	Kjøkkeninnredning iht kjøkkentegninger fra Bjerks Trevarefabrikk Kjøkkenfronter malt finert eik, sort som utg.pkt med valgfrihet på flere farger. Håndtak. Benkeplate laminert. Siemens hvitevarepakke iht beskrivelse Ventilator type slim-line.
Sov	Pergo hvitpigmentert laminat, og hvite furu golvlister	Hvitlaset furu glattpanel	Hvitlaset furu glattpanel	Iht elektro beskrivelse NEK		
Bad/vask (hovedbad)	Fliser 60 x 60 cm type Pro-Beton eller tilsvarende. Sokkelfliser i overgang gulv/vegg Mosaikk fliser i dusjsone	Fliser og membran i dusjsone. Rest vegger furu ubehandlet glattpanel 15 x 145 mm Alternativt kan ferdig malt mdf-panel leveres uten tillegg i pris.	Hvitlaset furu glattpanel	Iht elektro beskrivelse NEK Varmekabel gulv Smarthub-sentral/fjernstyring varme varmekabler 4" fuktstyrt vifte	Ett greps blandebatteri Vegghengt toalett Sluk i gulv 90x90 dusjhjørne, 1 dusjarmatur (i noen bad er dusjhjørne erstattet med dusjvegg glass, evt 80x80 hjørne) Opplegg vaskemaskin Varmtvannsbereeder Vask m/spegl, 60-80 cm innredn.	Baderomsinnredning 60-80 cm. Vaskemaskin er i de fleste hyttene plassert her
Bad 2 (noen hytter)	Fliser 60 x 60 cm type Pro-Beton eller tilsvarende. Sokkelfliser i overgang gulv/vegg Mosaikk fliser i dusjsone	Fliser og membran i dusjsone. Rest vegger furu ubehandlet glattpanel 15 x 145 mm Alternativt kan ferdig malt mdf-panel leveres uten tillegg i pris.	Hvitlaset furu glattpanel	Iht elektro beskrivelse NEK 4" fuktstyrt vifte Varmekabel gulv Smarthub-sentral/fjernstyring varme varmekabler	Varmtvannsbereeder (evt i bad1) Vask m/spegl og blandebatteri Dusjvegg glass, 1 dusjarmatur Sluk i gulv Vegghengt toalett	Ingen baderomsinnredning i tilknytning til vask her.
TV-stue/unqdomsstue	Pergo hvitpigmentert laminat, og hvite furu golvlister	Hvitlaset furu glattpanel	Hvitlaset furu glattpanel	Iht elektro beskrivelse NEK		
WC	Pergo hvitpigmentert laminat, og hvite furu golvlister	Hvitlaset furu glattpanel	Hvitlaset furu glattpanel	Iht elektro beskrivelse NEK	Ett greps blandebatteri Servant m/spegl Vegghengt wc	
Terrasse (opsjon)	Terrassebord imp 28x120 evt royal			Utelampe Utvendig stikk		
Utvendig				1 Utelampe (Echo Led sort) v/inngang, samt 2 stk i front Utvendig stikk Trekkerør klargjort for el-bil lader.	Utvendig kran	Grovplanert gruset/singlet/stedlige masser Tømmer leverer takrenner, sort aluminium.
Evt hems (tilvalq noen hytter)		Hvitlaset furu glattpanel	Hvitlaset furu glattpanel	Iht elektro beskrivelse NEK		

Generelt

- 1 Ytterdøren leveres som Nordan type Sira Design (eller tilsvarende) i farge dempet sort NCS-S8500N.
- 2 Innvendige dører leveres slett sort kompakt (dempet sort NCS-S8500N) m/dempelist, dørblad og karm.
- 3 Vinduer og balkongdører leveres fra Nordan. Malt i dempet sort NCS-S8500N innvendig og utvendig. Aluminiums beslag utvendig i farge dempet sort NCS-S8500N pulverlakkert. Balkong dører med trinnløs luftstilling.
- 4 Innvendig foringer leveres i furu malt sort dempet sort NCS-S8500N. Det er naturlig ventilasjon gjennom ventiler på vegger.
- 5 Listverk: Taklister leveres som furu hvit. Karm lister leveres som furu sort.
- 6 Det leveres stålpipe og ovn type Schiedel Sarqas 1 eller tilsvarende. Gulvfliser 60 x 60 type Pro Beton eller tilsvarende.
- 7 Det leveres ikke belysning i tak som standard.
- 8 Trapp (noen hytter): Standard tett furu, malt med valq mellom 6 farger. Trinn hvitpigmentert eik. Hvitmalt håndrekk + stålspiler. Til eventuell hems leveres hemsestige.
- 9 El punkter i henhold til standard TEK17, NEK.
- 10 Da hyttene ikke er ferdig prosjektert kan det forekomme mindre endringer.
- 11 Innkassinger/sjakter/himlinger som ikke er vist på tegninger, kan forekomme i forbindelse med tekniske foringer.
- 12 Taktekke består av Takstein type BMI Monier Turmalin Engobert grå matt teql, evt Skarpnos eller tilsvarende. Kledningen leveres som stående dobbelfalset tett i varierende bredder. Kan være innslag med liggende kledning. Trekledning på hoved fasade er utført med Nord granpanel fra Bergene Holm fargekombinasjoner av naturlig, værbitt gråfarge samt noe beiset sort. Alternativt kan det leveres royalimpregnert kledning (Møre royal svart + RG 25 grått), dette blir valgt etter helhetlig prosjektering av feltet utført av utbygger. Hyttene er illustrert på 3D'er med royalkledning. Festes med syrefast spiker.
- 13 Utelamper av type Echo Led, sort.
- 14 Hyttene vil bli overlevert i henhold til gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter - TEK17, i henhold til krav til fritidsboliger.
- 15 Egeninnsats maler forutsatt, med betingelser og framdrift etter avtale. Kan evt avtales nøkkelferdig
- 16 Forbehold: se forbehold nedenfor.

Det tas forbehold om skrivefeil i romskjema. Alle illustrasjoner på tegninger er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse, og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Eksempelvis er derfor ikke møbler, garderobeskap, terrasse, TV, bil, planter o.l noe som inngår i utbyggers leveranse. Alle arealer som er oppgitt er ca.-arealer, og det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksareal (BRA) er arealet innenfor boligens omsluttede vegger inkl innvendig bodareal. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan ikke summere rommenes nettoarealer for å finne bruksareal. Vedrørende 3-D bilder i prospekter/annonser, kan utsikt, plassering og innhold avvike fra faktiske forhold, uten at det kan påberopes som mangel. 3D bilder er ikke en del av kontrakt. Om avvikende forhold mellom romskjema/prosjektbeskrivelse og tegninger, så gjelder romskjema/beskrivelse foran tegning. Om avvikende forhold mellom romskjema og prosjektbeskrivelse, så gjelder romskjema foran prosjektbeskrivelse.