

Sirevåg Sjøgrend

Leveransebeskrivelse for 25 hytter på Tuen, Sirevåg.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere enkelt om leveransen på prosjektet og er et tillegg til romskjema datert 19.08.22. Se romskjema for supplerende og mer utfyllende informasjon om hyttene og leveransen. Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer med hensyn til utforming og materialvalg så lenge tiltenkt kvalitet og funksjon opprettholdes. Hyttene leveres etter TEK17 sine krav til fritidsboliger.

BELIGGENHET/TOMTER

ET Bygg AS skal i samarbeid med utbyggerfirma Sirevåg Sjøgrend AS oppføre 25 hytter på Tuen med nærhet til sjøen. Dette er ca 3 km sør for Sirevåg. I reguleringsplan «Vatnamotholmane og Tuen» er disse omtalt som FF-A1-A9, FF-E1-E5, samt FF-F1-F11. Det er utarbeidet 6 ulike prototyper til disse tomtene for å tilpasse hver hytte til terrenget så godt som mulig (små detaljforskjeller på disse kan forekomme, og noen speilvendes for hverandre). I forbindelse med utforming er det lagt vekt på å fremheve utsikten med store vindusflater til alle hyttene mot sør/vest. De forskjellige prototypene vil kunne avvike noe i areal for hver tomt, og det er mulig å gjøre noen individuelle tilpasninger av disse etter nærmere avtale.

KONSTRUKSJON

Hyttene utføres med støpt betongplate, og med bærekonstruksjonen i hovedsak av tre. Fasadene bygges opp som isolerte bærevegger som kles med trekledning. Prototype FF-F6 er laget for tomter med skrådd terreng. På denne blir hele eller deler av fasade i u-etg mot nord/nord-vest/nord-øst bli inntilfylt. På dette området består fasaden av betong, og med trekledning på største delen av disse fasadene som er over mark. Dette er delvis illustrert på 3D, men vil variere fra tomt til tomt hvor mye som blir inntilfylt. Trekledning på hoved fasade er utført med Nord granpanel fra Bergene Holm fargekombinasjoner av naturlig, værbitte gråfarge samt noe beiset sort. Kledning festes med syrefast spiker. Bjelkelag mellom 1-etg og 2.etg med vannfast spon oppå for hytter med to etasjer. Evt hems i noen hytter som opsjon.

YTERTAK

Taktekke består av Takstein type BMI Monier Turmalin Engobert grå matt tegl, evt Skarpnes eller tilsvarende som utbygger velger etter helhetlig prosjektering. Takrenner og nedløp svart

STANDARD INNVENDIG BEHANDLING

Parkett alle tørre rom 1-stavs hvitpigmentert eik 13 mm Boen. Det leveres som standard gulvlister furu hvitmalt. Terskellister medtas. Innvendige vegger utføres i stenderverk, kledd med furu hvitlasert glattpanel. Samme type panel i tak. Taklister leveres som furu hvitmalt. Karm lister leveres som dempet sort furu. Innevegger mot bad isoleres. Innvendig foringer leveres i furu malt dempet sort NCS-S8500N. Andre farger på forespørsel. Gulv gang + entre fliser 60 x 60 cm, mosaikk fliser på gulv i dusjsone.

KJØKKEN

Kjøkkeninnredning iht kjøkkentegninger fra Bjerks Trevarefabrikk.

Kjøkkenfronter med malt finert eik, hvor sort er utg.pkt, og valgfrihet på flere farger, med håndtak.

Benkeplate laminert. Overskap på kjøkken leveres i høyde ca 240 cm. Ventilasjon type slim-line hette (hvit) som monteres inn i skaprekke.

Hvitevarepakke type Siemens medfølger.

GARDEROBE

Garderobeskap vist på tegning illustrerer plassering. Disse er ikke inkludert i standard leveranse, men kan leveres som tilvalg.

INNVENDIGE DØRER

Innvendige dører leveres slett dempet sort kompakt (NCS-S8500N) m/dempelist, dørblad og karm.

BAD/VASKEROM/WC

På bad/vask leveres 60-80 cm hvitmalt innredning med enkel vask m/blandebatteri. Det leveres dusjvegger i herdet glass, med termostatstyrt dusjbatteri, og vegghengt toalett med standard sete, samt varmtvannsbereder. Slukrist i gulv. Vegghengt WC, vask og speil på WC.

SANITÆR

Frostsikkert utvendig vannuttak. Avløpsledningene i bunn legges av PP rør og deler fra grunnmur og frem til inntegnet utstyr i u-etg/sokkel. Et opplegg føres over tak og luftes i kanal.

VINDUER/DØRER

Ytterdøren leveres som Nordan type Sira Design (eller tilsvarende) i farge dempet sort NCS-S8500N. Vinduer og balkongdører leveres fra Nordan, malt i dempet sort NCS-S8500N innvendig og utvendig. Aluminiums beslag utvendig i farge dempet sort NCS-S8500N pulverlakkert. Vinduer leveres uten ventil, og balkong dører med trinnløs luftestilling. Det leveres vinduer i tre med aluminiums beslag utvendig, og energiglass iht. til isolasjonskrav. Sort vinduskarm. Inngangsdører leveres med FG-godkjent lås.

DIVERSE UTSTYR

Brannslukningsutstyr og varsling i henhold til forskrifter.

VENTILASJON

Det er naturlig ventilasjon gjennom ventiler på vegger. På kjøkken monteres kjøkkenhette type slim-line, som monteres i skaprekke. På bad monteres fuktstyrt vifte.

ELEKTRISK

Det elektriske anlegget utføres etter de nyeste kravene i NEK400 forskrifter ved tidspunkt for søknad om igangsettingstillatelse, og ligger som skjult anlegg i hytten. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter i henhold til krav i NEK400 forskrift. Fast belysning som leveres: utelampe galvanisert v/inngang samt mot terrasse på en fasade, lys under overskap kjøkken, ellers ingen belysning som std. Elektriske varmekabler i gulv på våtrom samt gang/entre. Som tilvalg kan det evt. velges ekstra punkter og belysning hos El-leverandør. 3 stk utelamper type Echo Led, sort. Utbygger fremfører Lyse fiber frem til hver tomt.

OPPVARMING

Stålpipes og vedovn type Lotus Mondo 3 eller tilsvarende. Glassplate foran. Gulv på våtrom leveres med varmekabler.

TV / BREDBÅND

Det leveres fremføring i form av trekkerør med kabel for 1 stk. TV/nettverk-uttak i stue, klargjort for bestilling av fiber.

TEGNINGER AV TEKNISKE ANLEGG

Alle tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke alltid inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt, men det utarbeides punktplaner for elektro. Det tas forbehold om små endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for tekniske føringer.

TRAPPER

Trapp leveres som standard type malt furu med tette trinn (malt med valg mellom 6 farger). Trinn hvitpigmentert eik. Hvitmalt håndrekk og stålspiler. Til eventuell hems leveres hemsestige.

PARKERING

Parkering skjer på egen tomt eller på felles biloppstillingsplass.

UTOMHUSARBEIDER

Utomhus arealene vil bli grovt opparbeidet med stedlige masser eller singlet. Selger forbeholder seg imidlertid retten til å foreta endringer med hensyn til utforming og materialvalg. Grøntområder vil bli grovplanert med stedlige stein- eller jordmasser.

TILVALGSMULIGHETER

Utover de valgalternativer som er beskrevet i prospekt, beskrivelse, romskjema eller arkitekt tegning, vil det bli gitt mulighet for å gjøre enkelte individuelle tilpasninger hos hver enkelt leverandør. Det vil også være mulig å gjøre enkelte endringer på planløsninger. Eventuelle tillegg bestillinger faktureres direkte fra den enkelte entreprenør. Om det gjøres avtale om egeninnsats, så avtales eventuell uttrekkspris og framdriftskonsekvenser for dette spesifikt med ET Bygg A/S.

ANNET

Eier for hver hytte plikter å tegne seg som medlem i velforing til hyttefelt (som etter ferdigstilling vil omfatte rundt 52 hytter). Foreningens årlige driftsutgifter danner grunnlaget for hva medlemmene skal betale i «felles kostnader». Blant annet er dette kostnader til vedlikehold av felles vei til hyttefeltet, vedlikehold av lekeplasser og renovasjonsområde, samt private vann og avløpsledninger her inkludert private pumpekummer. I tillegg har hytte FF-F5 ansvar for drift og vedlikehold på egen pumpe i tillegg til andel av felles pumper.

Leveransebeskrivelse sammenholdes med romskjema.

Sirevåg, 19.08.22

Sirevåg Sjøgrend AS/ET Bygg AS