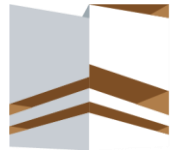


PROSJEKT BESKRIVELSE



- Norrøn Hus Prosjekt vil i alt vårt arbeid, fra første møte med kunden, vektlegge kundens ønsker og behov.
- Norrøn Hus Prosjekt samarbeider bare med kvalifiserte underleverandører.
- Håndverkerne som engasjeres av vårt firma innehar den kompetanse som til enhver tid er påkrevet.
- Norrøn Hus Prosjekt ønsker at du som kunde skal gi deg god tid i planleggingsfasen. Derfor har vi utarbeidet en detaljert beskrivelse av et standard byggeri. Studer denne beskrivelse nøye og ta gjerne kontakt med vårt firma dersom det skulle være noe som er uklart.
- Er det X i boksen under leveransepunktene betyr det at det er Deres ansvar som kjøper og oppfylle/levere disse tingene.
- Vi gjør Dere oppmerksom på at materialvalg/produktleveranser kan avvike fra leveransebeskrivelsen/tegninger så lenge dette ikke går ut over kvalitet og til enhver tid gjeldende forskrifter. Det samme gjelder for bygningstekniske detaljer som for eksempel ”kasser” for røyr eller kanaler.
- Norrøn Hus Prosjekt tar ikke ansvar for feil behandling av paneler, plater etc. Dere må selv passe på at det er varme og riktig luftfuktighet mens egne arbeider pågår. Når dere har påbegynt overflatebehandling har dere selv godkjent og akseptert underlaget. Kontakt oss gjerne før dere går i gang med maling, lakkning, tapetsering, gulvlegging etc. Når det gjelder trapper og listverk som blir levert overflatebehandlet fra produsent, må anses som ferdig grunnet. Flikking/Sparkling og toppstrøk av spikerhull og gjæringer må påberegnes og ligger under ansvaret for maler arbeid.
- Dersom maler arbeid er en del av leveransen fra Norrøn Hus Prosjekt vil malearbeidet bli utført etter NS 3420-T:2019 K2 (Normal kvalitet og glans) og det vil bli god håndverksmessig standard. Overflater med «side lys» kan komme til å fremstå som ujevnt malerbehandlet med skyggevirksomheter på grunn av variasjon i underliggende overflate. For å unngå dette, eller ved valg av høyere glans på maling, kan NS 3420-T:2019 K3 (beste etiske kvalitet) velges som et tilvalg.

- I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling, ved skjøter og sammenføyninger, dels på grunn av uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig stander.
- For de arbeider forbrukeren selv skal utføre, må dere sørge for ansvarsrett iht. plan og bygningsloven. For øvrig skal forbrukerens arbeider være i samsvar med gjeldene lover, forskrifter og offentlige vedtak som gjelder for byggeprosessen.
- Møbler eller andre illustrasjoner som viser på tegninger er ikke medtatt i vår leveranse, unntatt når dette er spesielt nevnt i kjøpekontrakt.
- Alle boliger, hytter, leiligheter og produkter krever vedlikehold etter overtakelse. Forbruker må derfor sette seg inn i alle produkter og produsenter sine krav til vedlikehold for at garantier skal gjelde. Dere vil ved overtakelse motta FDV-dokumentasjon som det er viktig at dere leser og setter dere inn i.
- Dette er en omfattende leveransebeskrivelse som i enkelte tilfeller inneholder flere eller andre ting enn det dere som kjøper ønsker med i leveransen, eller har fått tilbud på. Det vil derfor bli utarbeidet eget romskjema til notater og forandringer som er i tråd med deres ønsker. Endringer som blir avtalt i romskjema vil alltid gjelde foran det som står i denne standard leveransebeskrivelse.
- Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til oppgitte mål på tegninger, men vil være i henhold til tekniske forskrifter. I forbindelse med tekniske installasjoner kan det forekomme nedforinger og innkassinger.
- Våre boliger/hytter/leiligheter blir prosjektert, dimensjonert og energi/varmetapsberegnet etter gjeldene TEK, lover og forskrifter. Pipe og/eller varmekilde/oppvarming i henhold til gjeldene krav er inkludert i vår leveranse.
- Ved oppføring av leilighetsbygg og/eller eneboliger i rekke, er husnummerskilt medtatt i leveransen fra Norrøn Hus Prosjekt.
- Sentrale og lokale myndigheter kan i enkelte tilfeller stille krav eller komme med endringer som medfører montering av utstyr som ikke er medtatt i vår leveranse. Dette kan være utstyr som vannmåler, trykkreduksjonsventil, nettverkskabling, osv.
- Det vil bli avholdt egne møter mellom forbruker og rørlegger, elektriker, kjøkkenleverandør osv. før oppstart. Det vil i disse møter bli gått igjennom den aktuelle leverandør sine leveranser i detalj. Det kan i disse møter avtales endringer etter kundens ønsker og behov. Aktuelle priskonsekvenser av endringer, avtales direkte med den ansvarlige leverandør.
- Alle forandringer i forhold til tegninger, beskrivelser, rom skjema eller kontrakter skal være avtalt skriftlig, og gå igjennom Norrøn Bolig sitt kvalitetssikringssystem. Dette for å unngå misforståelser for begge parter.
- Arbeider eller leveranser som ikke er nevnt i beskrivelse, romskjema eller i våres kontrakter er ikke medtatt i våres leveranse.
- Leveransebeskrivelsen er kun gyldig i underskrevet stand.



NORRØN
HUS PROSJEKT

Innhold:

- 1) **Tegninger/søknadsarbeid**
- 2) **Gebyrer/Avgifter**
- 3) **Forsikring**
- 4) **Byggestrøm**
- 5) **Uttørking**
- 6) **Rydding**
- 7) **Tomt**
- 8) **Grunnarbeid**
- 9) **Fundament/Grunnmur/Pipe**
- 10) **Rørleggerarbeid**
- 11) **Tømmermannsarbeid**
- 12) **Innvendig bekledning**
- 13) **Ytterdører**
- 14) **Vinduer/Terrassedører**
- 15) **Innerdører**
- 16) **Kjøkkeninnredning**
- 17) **Garderober**
- 18) **Trapper**
- 19) **Miljø/Sikkerhet**
- 20) **Elektrikerarbeid**
- 21) **Belysning**
- 22) **Varme**
- 23) **Maler arbeid**
- 24) **Sluttrensjøring**
- 25) **Fellesområde**
- 26) **Diverse**

- 1)
TEGNINGER/SØKNADARBEIDER:
Inkludert i leveranse
- 2)
GEBYRER/AVGIFTER:
Kommunale tilknytningsavgifter (vann/kloakk/målebrev – se prisliste) kommer i tillegg. Tinglysningsgebyr og dokument avgift er spesifisert med egne priser i kontrakt.
- 3)
FORSIKRING:
Norrøn Hus Prosjekt holder boligen forsikret i hele byggeperioden.
- 4)
BYGGESTRØM:
Holdes av Norrøn Hus Prosjekt.
- 5)
UTTØRNING:
Norrøn Hus Prosjekt vil kontrollere at boligen er tilstrekkelig tørr, før innvendige platearbeider kan igangsettes.
- 6)
RYDDING:
Norrøn Hus Prosjekt er ansvarlig for at byggeplass/bygg er forsvarlig ryddet til enhver tid mens deres arbeider pågår.
- 7)
TOMT:
Tomten leveres fri for pengeheftelser.
- 8)
GRUNNARBEIDER:
Tomten leveres opparbeidet i henhold til tegninger. Uteområde planert og tilbakefylt med stedige masser.
- Eventuelle støttemurer er ikke inkludert med mindre spesifisert i kontrakt.
- 9)
FUNDAMENTER, GRUNNMUR:
Betongarbeid i henhold til gjeldende forskrifter er inkludert i leveransen.
- 10)
RØRLEGGARBEID:
Se eget vedlegg/beskrivelse fra rørlegger.

- 11)
TØMMERMANN SARBEID:
KONSTRUKSJON:
Ytterveggene utføres av bindingsverk i tre. Bjelkelag, takverk, søyler og dragere dimensjoneres i.h.t gjeldende forskrifter.
- ISOLASJON:**
De forskjellige bygningsdeler isoleres i.h.t gjeldende byggeforskrifter.
- YTTERVEGGER:**
Yttervegger kles utvendig med vindtette plater og vindsperre. Kledningen leveres som stående dobbelfals tett i varierende bredder. Kledning leveres som Royal impregnerert RG 25 grå, eller alternativ kledning fra andre leverandører.
- TAKVERK:**
Takverk utføres som sperretak eller takstolkonstruksjon og dimensjoneres etter gjeldende forskrift. Taktekke består av flat betongtakstein av anerkjent merke i farge grå matt. Det medfølger mønestein, stige trinn for pipe, fuglestengsel ved raft og mønebånd, der hvor dette er aktuelt.
- TAKFREMSPRING OG VINDSKIER:**
Underkledning leveres dobbelfals tett i samme utførelse som øvrig kledning.
- EVT BALKONGER/TERRASSER:**
Leveres som åpen konstruksjon med bjelkelag, justerte terrassebord i dimensjon 28x120mm og rekkverk med liggende spiler.
- TAKRENNER:**
Leveres komplett i sort aluminium.
- 12)
INN. KLEDNING:
GULV:
Gulv i oppholdsrom legges 1-Stavs hvitlasert eikeparkett.
Våtrom, bi-inngang og entre legges flis i 60x60 (mosaikk i dusjnise).
- VEGGER:**
Alle innvendige vegger kles med 14x145mm furu glattpanel i farge Drivved.
På bad leveres fliser i 60x60cm i dusjnise, rest vegger med panel.
- HIMLING:**
Kles med 14x145mm glattpanel i farge Drivved.

LISTVERK:

Taklister leveres som 21x 45mm furu glattkant.
Karm lister leveres som furu glattkant 15x70mm
Fotlist leveres som furu glattkant 15x70mm.
Alt listverk leveres i farge Drivved
Våtrom leveres sokkelflis ved fliselegger.

13)

YTTERDØRER:

Ytterdører leveres av merke Nordan Rena 2.

14)

VINDUER/TERRASSEDØRER:

Vinduer og terrassedører inkludert foringer, leveres i henhold til tegninger av merke etter anerkjent fabrikant. Leveres malt i farge sort RAL 9005. Alle vinduer leveres med utvendig aluminiums belagt i farge RAL 9005 og beregnes med U-verdi iht. gjeldene forskrifter.

15)

INNERDØRER:

Scanflex Sindre furu, dørblad og karm i farge dempet sort

16)

KJØKKENINNREDNING/MONTERING:

Er inkludert i leveranse i henhold til vedlagte tegninger inkl. montering og integrerte hvitevarer. Kan leveres i ulike farger.

17)

GARDEROBER:

Garderober er ikke inkludert i leveranse.

18)

TRAPPER:

Trapp leveres med vanger, rundespiler og håndlist beiset i sort farge. Trinn leveres beiset i furu værbit (hemsstige der det er aktuelt)

19)

MILJØ/SIKKERHET:

VENTILASJON:

Det er naturlig ventilasjon gjennom ventiler og fuktstyrt avtrekksvifte for bad.
Kjøkkenventilator følger kjøkkenleveranse.

20)

ELEKTRIERARBEIDER:

Se vedlegg fra Elektriker.

21)

BELYSNING

Holdes av kjøper.

22)

VARME:

Pipe leveres som ventilert stålpipeline med ovn type Ild 9.
Varmekabler på gulv med fliser, se beskrivelse fra elektriker.

23)

MALERARBEID/FLISEARBEIDER:

Panel, listverk, trapp og dører leveres behandlet i henhold til spesifisert i romskjema og prosjektbeskrivelse.

Flikking etter montering utføres eventuelt av kjøper.

Parkett og fliser på gulv i henhold til romskjema.

24)

SLUTTRENGJØRING:

Bolig blir ryddet og støvsugd før overtakelse. Utvask/sluttrenghjoring av bolig før innflytting holdes/utføres av kunde.

25)

FELLES:

Pliktig medlemskap i velforening kreves, og tinglyses som hefte.

26)

DIVERSE:

Det blir utarbeidet eget romskjema for hytten, hvor avtalte løsninger og valg som kunde måtte ønske ved inngåelse av kontrakt blir medtatt.
Beslag og utvendig ventiler for vinduer leveres som syrefast. Det samme gjelder alle andre synlige beslag og festemidler.

Romskjema vil gjelde foran denne beskrivelse.

Sted:..... Dato:...../.....-.....

Kjøper:

Selger:.....