



PRISLISTE

Hyttetyper	BRA 1 etg.	BRA u-etg.	Hems	BRA totalt
Tuefjedle	60,4 m ²	57,5 m ²		117,9 m ²
Hedlaren	119,4 m ²			119,4 m ²
Hedlaren m/hems	119,4 m ²		Ja (27,5 x 2)	119,4 m ²
Urvikå A	60,8 m ²	56,7 m ²		117,5 m ²
Urvikå B	60,8 m ²	56,7 m ²		117,5 m ²
Engjavikå	119,2 m ²			119,2 m ²
Kilen	88,2 m ²		Ja (26,3 x 1)	88,2 m ²

Prisene kan endres uten forvarsel

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./Bnr.	Pris	Status	Tomte-størrelse
G2	Hedlaren			Solgt	
B1	Tuefjedle		3.990.000,-		519 m ²
B2	Tuefjedle		3.990.990,-		450 m ²
B3	Tuefjedle		3.990.000,-		702 m ²
C1	Urvikå		4.890.000,-		640 m ²
C2	Tuefjedle		Ikke for salg		1033 m ²
C3	Tuefjedle		Ikke for salg		1303 m ²
C4	Tuefjedle		4.250.000,-		1075 m ²
C5	Hedlaren		5.890.000,-		858 m ²
C6	Hedlaren		6.190.000,-		956 m ²
C7	Hedlaren		6.090.000,-		819 m ²
C8	Hedlaren		5.790.000,-		731 m ²
D1	Urvikå		4.390.000,-		410 m ²
D2	Urvikå		4.290.000,-		410 m ²
D3	Hedlaren		5.490.000,-		737 m ²
D4	Hedlaren		5.590.000,-		995 m ²
D5	Hedlaren		6.190.000,-		781 m ²
D6	Urvikå		5.790.000,-		897 m ²
D7	Hedlaren		5.990.000,-		1012 m ²
D8	Urvikå		5.490.000,-		817 m ²
D9	Urvikå		5.490.000,-		649 m ²





PRISLISTE

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er IKKE oppmålt, og det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusive boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Opsjonspriser:

Hems (alternativ Kilen og Hedlaren).

kr. 120 000,- pr. hems.

Betalingsbetingelser

Det innbetales til klientkonto hos megler, etter følgende innbetalingsplan:

20% ved signering hovedkontrakt

80 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

Dokumentavgift	kr. 25 000,-
Tinglysning av skjøte	kr. 585,-
Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr. 585,-
Kartforretning/ målebrev	kr. 21 900,-
Tilknytning til vann og kloakk	kr. 11 385,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

Ferdigstillelse:

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Egersund; 16.6.2021

Rev; 17/06-2021

