



SIREVÅG
SJØGREND

HYTTER VED HAVET I DE TUSEN TIMERS LAND



MELLOM BAKKAR
OG BERG
UT MED HAVET
HEVE NORDMANNEN
FENGE SIN HEIM,
DER HAN SJØLV
HEVE TUFTENE GRAVE
OG SETT SJØLV
SINE HUS OPPÅ DEIM.

(Utdrag fra «Nordmannen», Ivar Aasen)



HYTTER VED HAVET I DE TUSEN TIMERS LAND



INNHold

10	SIREVÅG SJØGREND
14	HYTTEDRØMMEN
20	PLANKART
22	ARKITEKTEN
28	HEDLAREN
32	ENGJAVIKÅ
36	URVIKÅ
42	TUEFJEDLE
48	KILEN
60	AKTIVITETER
62	SIREVÅG
64	NORRØN BOLIG

Hyttene er som landskapet – nedtonete, men robuste.
Et åpent uttrykk som gir varig inntrykk.




SIREVÅG SJØGREND

MED HIMMEL OG HAV PÅ DIREKTEN

Din egen tid. Din egen sjø. Ditt eget sted blant knauser, berg, holmer, knatter og ur. Her, i det særegne og eventyrlige landskapet mellom Sirevåg og Hellvik, bygger vi nå 25 hytter for folk som vil ha hav og himmel på direkten. Selv om tidsregningen er den samme, kjennes dagene åpnere på et sted som dette. I et landskap formet av tiden og været, bølgene og vinden, solen og saltet, er tiden mer håndgripelig.

Velkommen til mer tid i eget selskap eller sammen med de du liker aller best.
Velkommen til de tusen timers land – en time fra Stavanger.



An aerial photograph of a rugged coastline. The foreground shows large, light-colored, layered rock formations. A small, calm inlet of water is nestled between the rocks. The sea extends to the horizon under a clear, pale sky. The lighting suggests a low sun, casting soft shadows on the rocks.

SJELDEN
HAR DET VÆRT
MER FRISTENDE
Å SEILE
SIN EGEN SJØ.

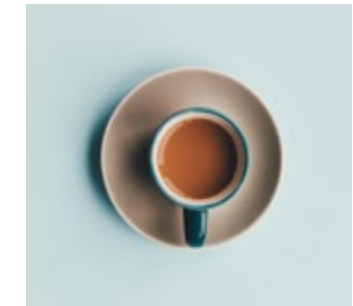
6518987N - 33716Ø

HYTTEDRØMMEN KOMMER I MANGE FORMER

Rydd kalenderen! Og fyll dagene med det beste fra hav og himmel.

For noen er en hytte et utgangspunkt for naturopplevelser. For andre, er det en pause fra hverdagen, et sted du kan tre inn i hvilepulsmodus med god samvittighet. Mens for andre igjen, er det et sted å samle familie og venner til hyggelig samvær.

Beliggenheten til Sirevåg sjøgrend åpner for tilpasning. Det finnes ikke en fasit på hvem disse hyttene passer for. Tvert imot finnes det bare muligheter. Du vil ikke oppleve en kjedelig dag i dette området – med mindre du velger det selv.



Hytteliv i eget selskap eller sammen med noen av dem du liker aller best.







«EN SKJÆRGÅRD I MINIATYR.»

Arkitekt Dag Brantenberg

Sirevåg sjøgrend ligger mellom Sirevåg og Hellvik, godt skjermet fra Nordsjøvegen.

PLANKART
SIREVÅG
SJØGREND





DETTE LANDSKAPET ER ULIKT ALT ANNET

Sjo Fasting Arkitekter ble etablert i 1993, og drives nå av andre generasjon ved Camilla Sjo Fasting. Kontoret arbeider bevisst med å skape prosjekter hvor byggeteknisk innsikt kombineres med evne til å forstå stedet. På den måten tydeliggjøres det enkeltes prosjekts fortelling.

«Sirevåg sjøgrend er et unikt sted der du kan ta inn utsikt, lys og himmel mens du har tærne i storhavet. Landskapet er noe helt annet enn flate Jæren lenger nord. Det er en skjærgård i miniatyr, med smult farvann som skjermes av holmer. Det er vær og idyll, og vi har tegnet hyttene slik at de kan tilpasses terrenget på en måte som sørger for mest mulig utsyn og minst mulig innsyn.»

Hyttene vil få et sobert arkitektonisk uttrykk som går godt sammen med landskapet. Inne har vi lagt vekt på gode allrom og fleksible planløsninger med mange muligheter for individuell tilpasning.»

Dag Brantenberg
Arkitekt, Sjo Fasting Arkitekter

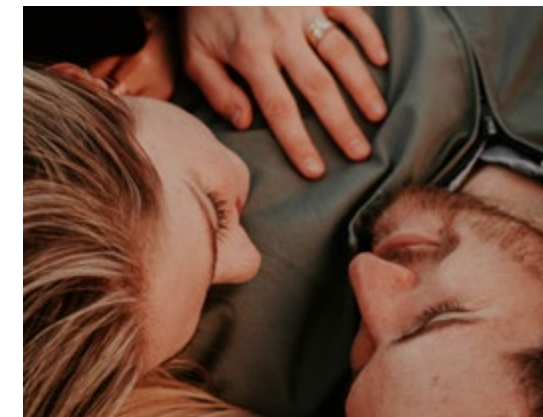
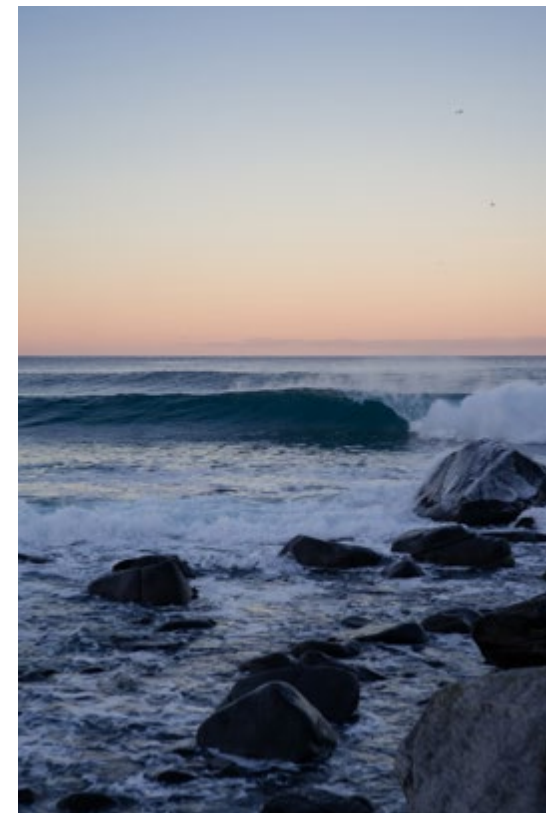
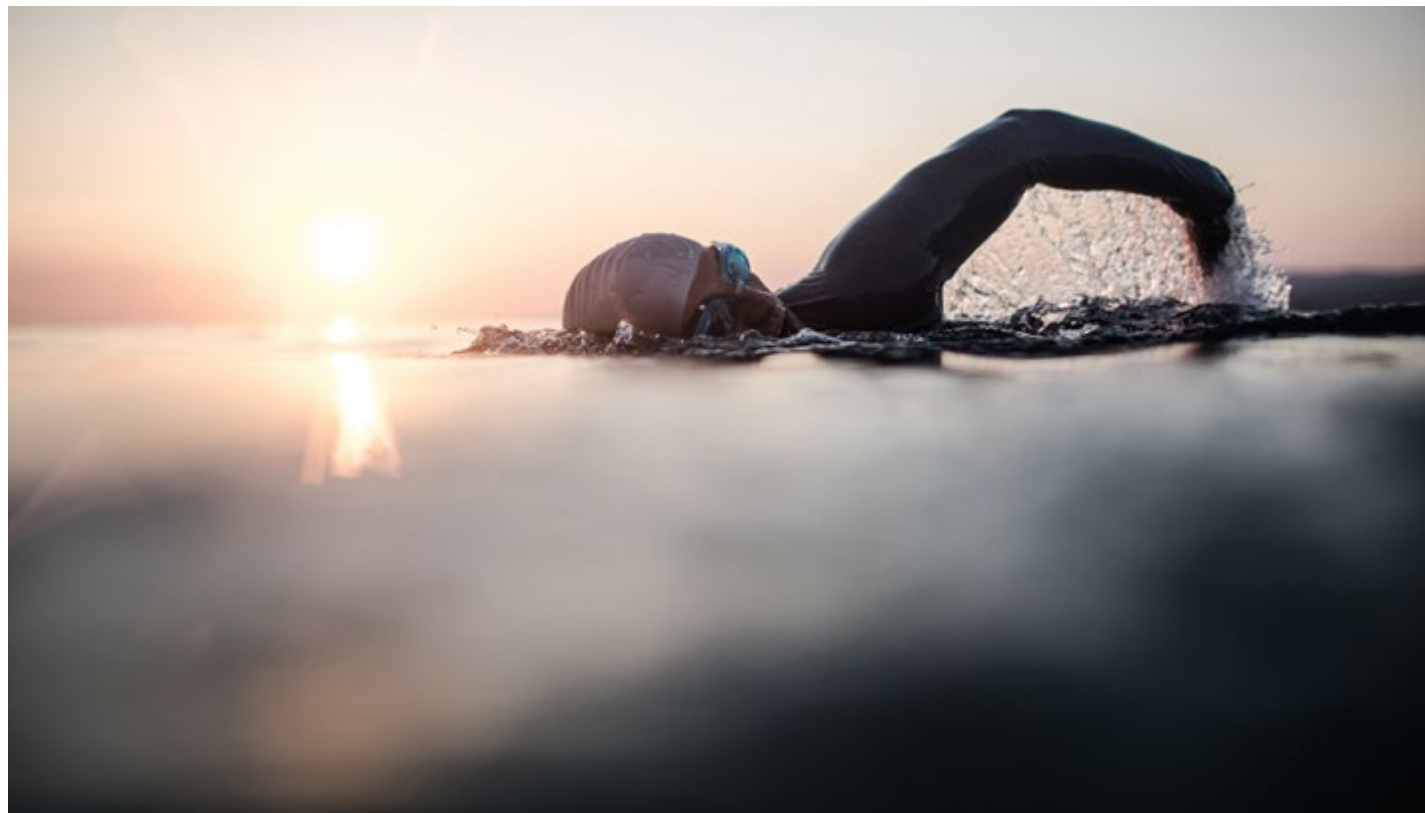
Ta inn utsikt, lys og himmel
– med tærne i storhavet.



Lykken er en lun krok, en god bok – og det store havet som nabo.



EN TIME PÅ TUR,
EN TIME VED SJØEN,
EN TIME I SOLSTOLEN,
EN TIME I KAJAKKEN
– ELLER ALT ETTER HVERANDRE.
TIDEN ER JO BARE DIN.



Nok tid. Lavere skuldre.
Noen ganger er det
alt som skal til.

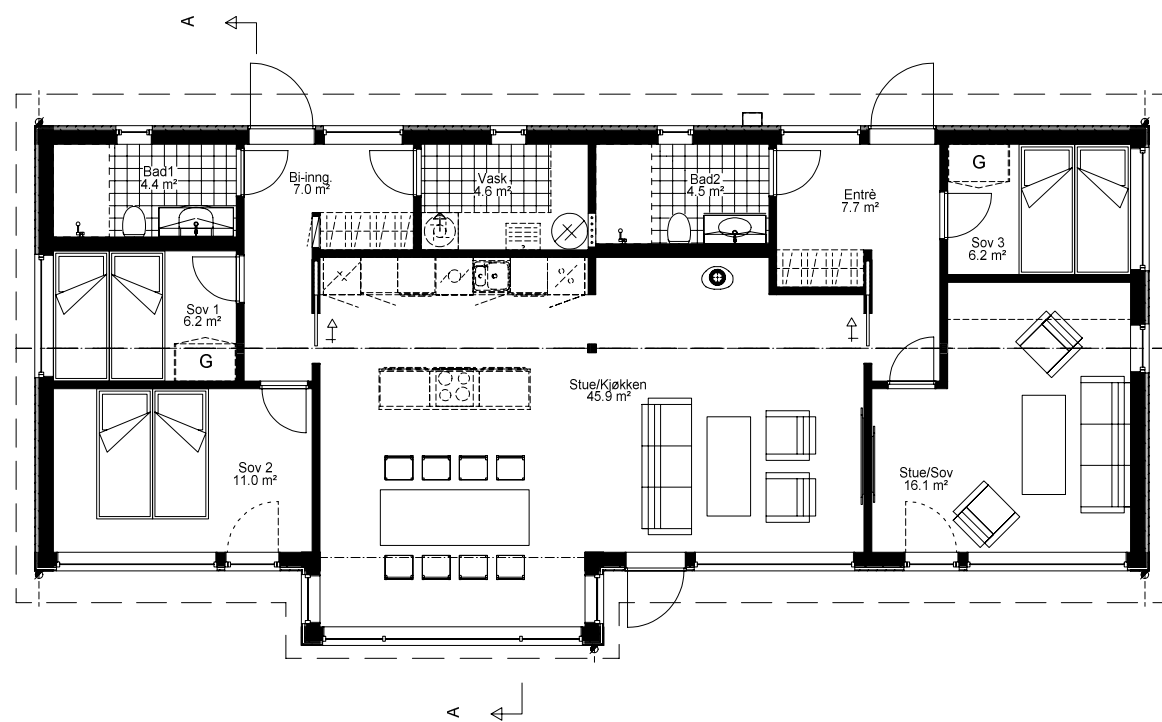
HEDLAREN 119 M²

BYGGES PÅ TOMT: FF-D3-D4-D5-D7-C5-C6-C7-C8



HEDLAREN

I den langstrakte hyttetypen Hedlaren får du alt du trenger på ett plan, i tillegg til en praktisk hems. Her er det gode løsninger for deg som liker det praktisk og funksjonelt: Egen bi-inngang med inngang til separat vaskerom, to bad og tre soverom. Stue og kjøkken er i åpen og luftig løsning, i tillegg til at det er en egen tilleggsstue som kan benyttes til alt fra TV-stue, bibliotek, romslig kontor eller som et ekstra soverom.



FAKTA
HEDLAREN
TYPE 1A

BRA:
119,40 m²

Lengde:
17,80 m

Bredde:
7,00 m

1. etasje:

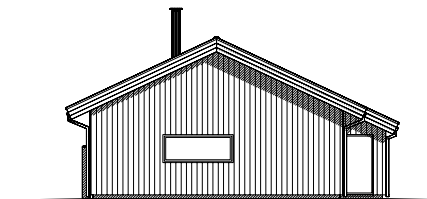
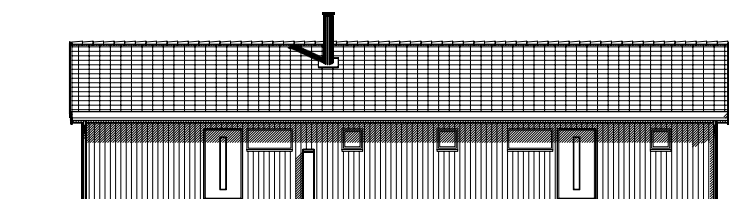
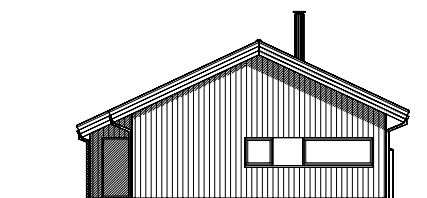
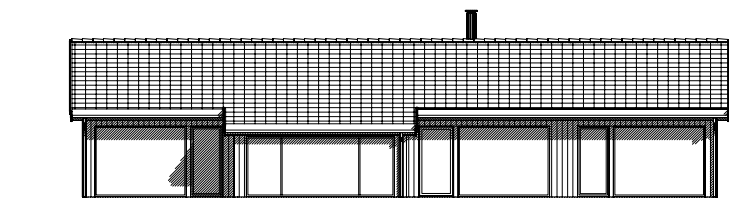
Stue/kjøkken
3 soverom
3 bad
Gang/entré
Garderobe
1 utvendig bod
Bi-inngang

2. etasje:

Mulighet for hems

Individuelle tilpasninger av den enkelte hyttmodell er mulig.

Det vil også være anledning til å velge blant andre hyttmodeller til en aktuell tomt.



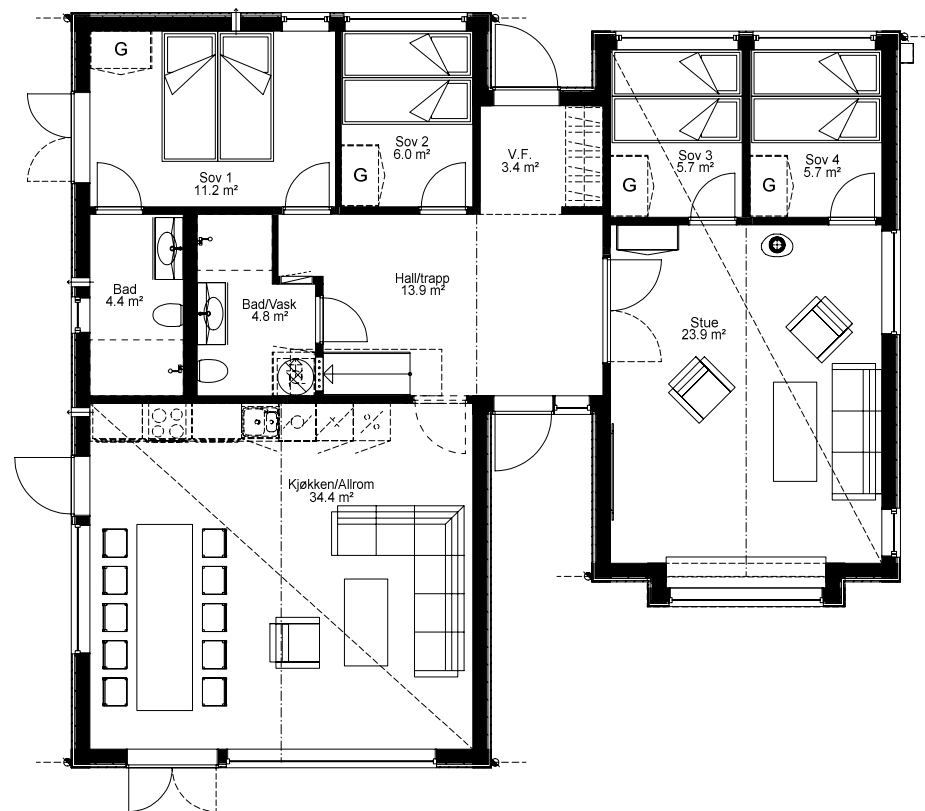
ENGJAVIKÅ 119,2 M²



ENGJAVIKÅ

Hyttetypen Engjavikå rommer fire soverom, to bad, stue/kjøkken i åpen løsning og et ekstra oppholdsrom, i tillegg til hems. To allrom av god størrelse gir ekstra fleksibilitet i situasjoner der storfamilien skal samles, eller der det er forskjellige ønsker for lyd- og aktivitetsnivå.

Engjavikå er en alternativ hyttemodell som kan benyttes på utvalgte tomter i samråd med utbygger.



FAKTA
ENGJAVIKÅ
TYPE 2

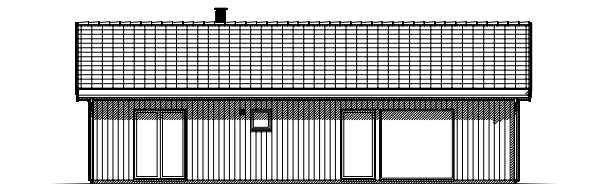
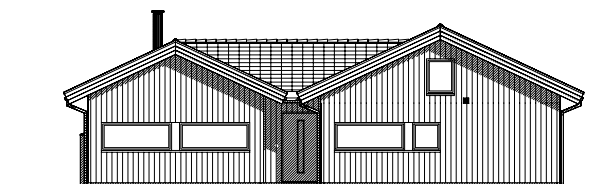
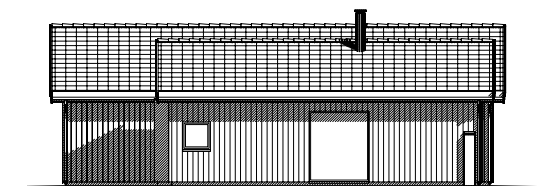
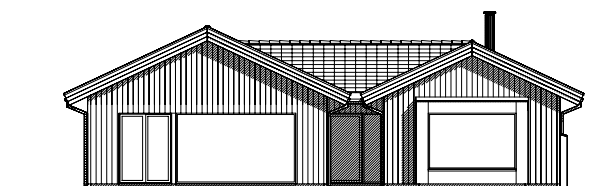
BRA:
119,20 m²

Lengde:
13,20 m

Bredde:
12,00 m

1. etasje:	2. etasje:
Allrom/kjøkken	Mulighet for hems
Stue	
4 soverom	
2 bad	
Hall	
Gang/entré	
Garderobe	

Individuelle tilpasninger av den enkelte hyttemodell er mulig.
Det vil også være anledning til å velge blant andre hyttemodeller til en aktuell tomt.

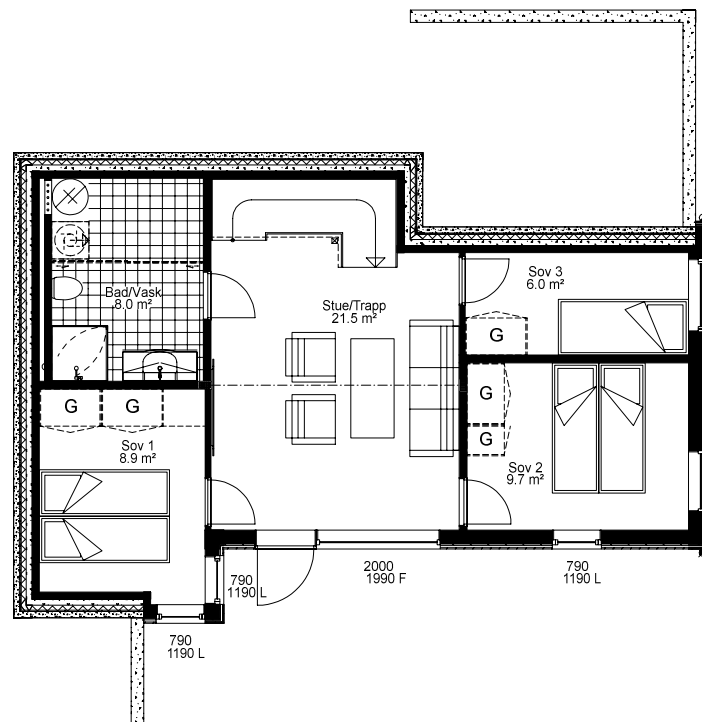
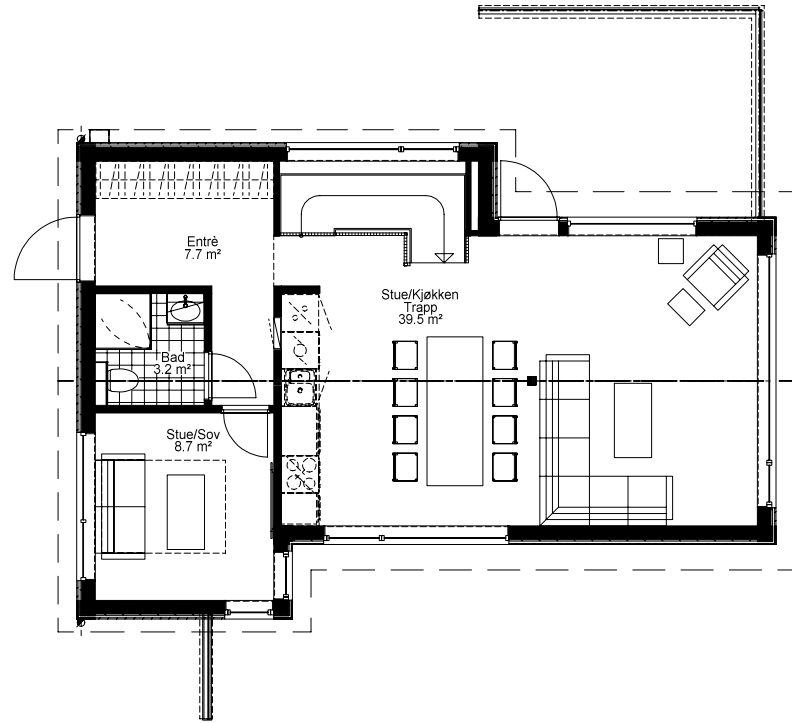


URVIKÅ 117,5 M²

BYGGES PÅ TOMT: FF-C1-D1-D2-D6-D8-D9



URVIKÅ



FAKTA
URVIKÅ
TYPE 3

BRA:
117,50 m²

Lengde:
11,10 m

Bredde:
7,50 m

1. etasje:

Stue/kjøkken

3 soverom

1 bad

Utgang terrasse

Garderobe

2. etasje:

Stue/kjøkken

1 soverom

1 bad

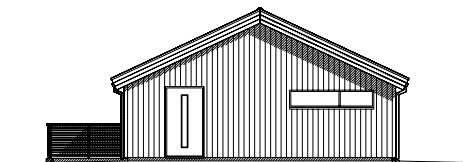
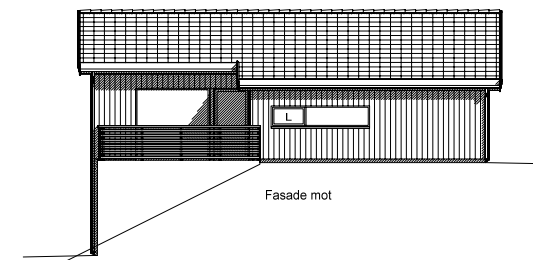
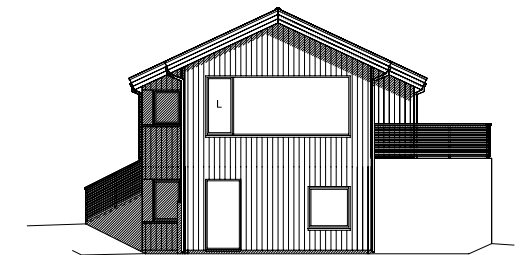
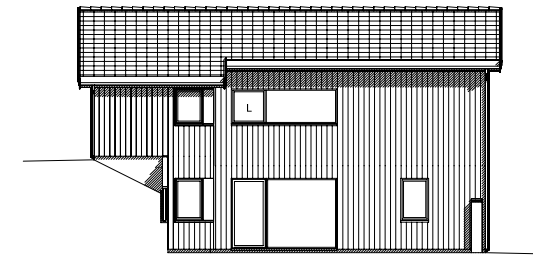
Gang/entré

Garderobe

Hyttetypen Urvikå går over to etasjer, med soverom, bad og oppholdsrom i begge etasjer. Soverommet i første etasje kan gjerne benyttes som et fleksibelt oppholdsrom dersom det passer behovene bedre.

Individuelle tilpasninger av den enkelte hyttmodell er mulig.

Det vil også være anledning til å velge blant andre hyttmodeller til en aktuell tomt.



Bølgene på havet møter
bølgene i landskapet.
Det gjør det fristende
å flyte med.

DIN EGEN KNAUS
– EN KROK AV
VERDEN DER DU
KAN FINNE RO.

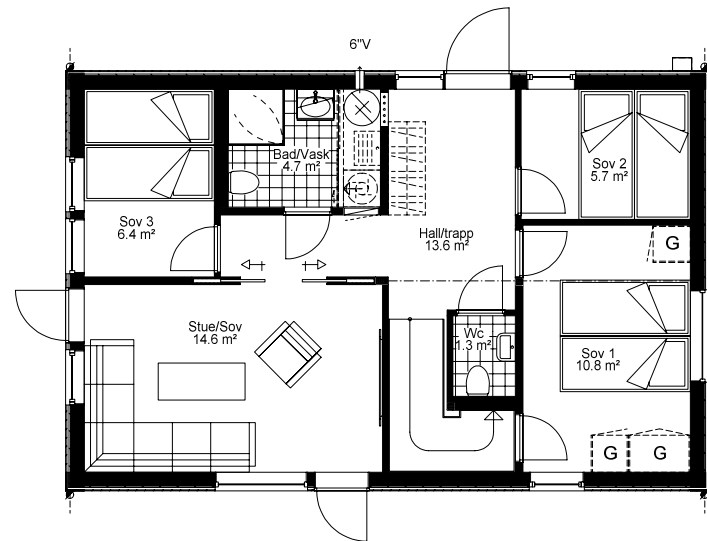
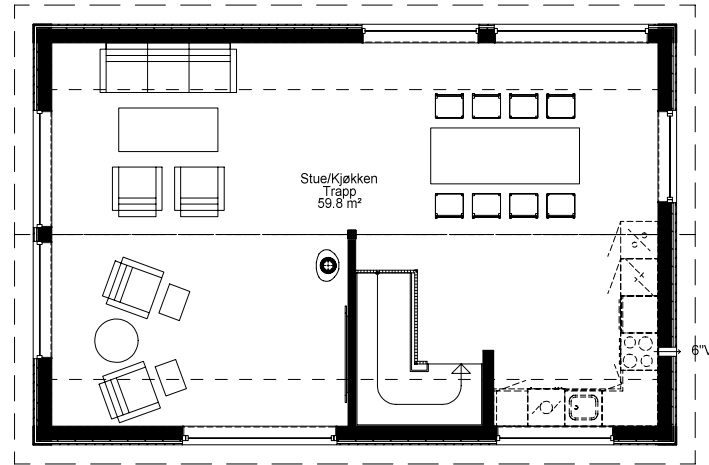


TUEFJEDLE 117,9 M²

BYGGES PÅ TOMT: FF-B1-B2-B3-C2-C3-C4



TUEFJEDLE



FAKTA
TUEFJELDLE
TYPE 4

BRA:
117,90 m²

Lengde:
10,20 m

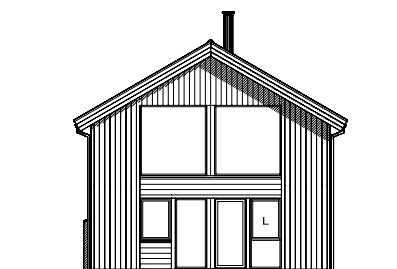
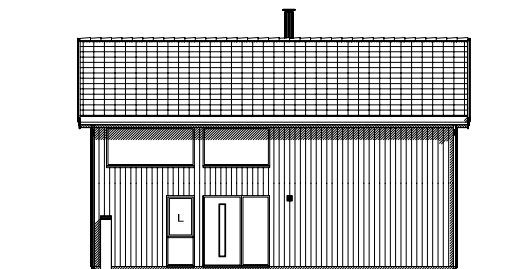
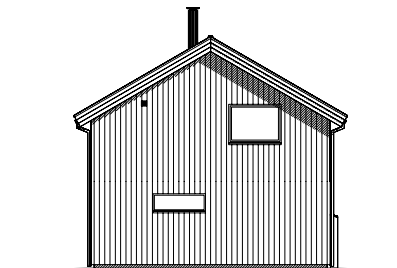
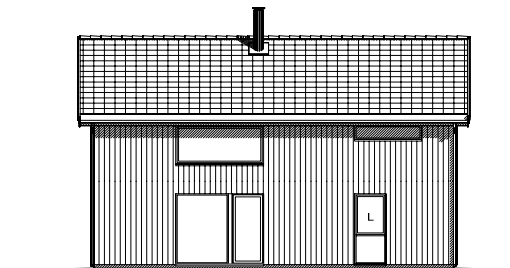
Bredde:
6,60 m

1. etasje:
Stue
Kjøkken

2. etasje:
3-4 soverom
2 bad
Hall/entré
Garderobe
Stue

Tuefjedle er en hyttetype med effektiv planløsning der hver kvadratmeter er utnyttet på en smart måte. Her er hele andre etasje dedikert til et stort allrom med stue og kjøkken, der utsikt og rekreasjon spiller hovedrollen. I første etasje er det praktisk soveromsavdeling med bad/vaskerom, gjestetoalett og ekstra stue.

Individuelle tilpasninger av den enkelte hyttemodell er mulig.
Det vil også være anledning til å velge blant andre hyttemodeller til en aktuell tomt.



Se ut på bølgebrus og solgangsbris, sjøfugl langs drivende skyer, skumtopper i morgenlys – og alt det andre som flyter forbi.



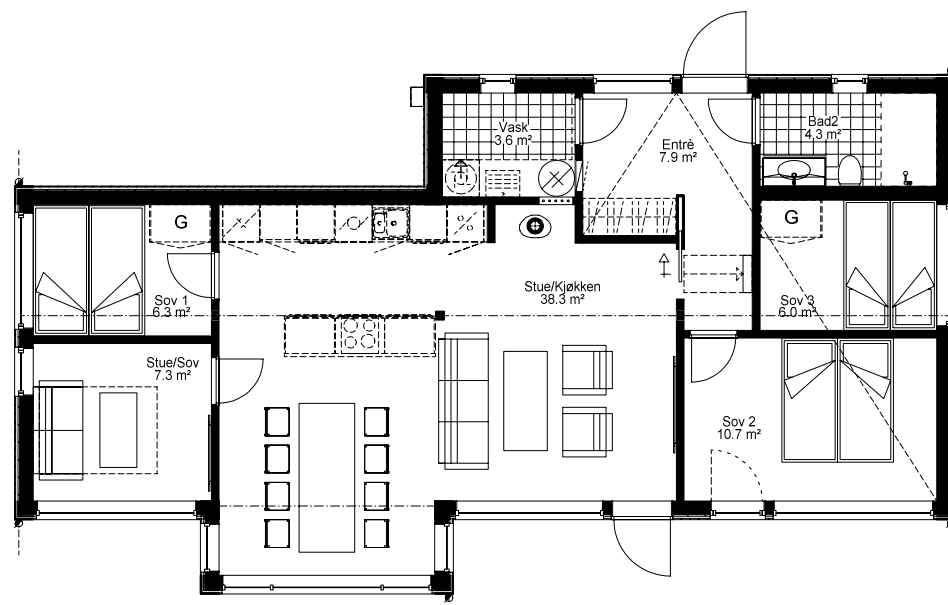
KILEN 88,2 M²



KILEN

Hyttetypen Kilen ønsker deg velkommen med en romslig entré med direkte inngang til vaskerom, noe som er ekstra praktisk etter en dag på sjøen eller når en familie tramper inn etter fot-tur. Løsningen har tre soverom, med mulighet for ett ekstra. Stue og kjøkken er i åpen løsning, med store vinduer som slipper inn naturlig lys og utsikt. Kilen kommer med praktisk hems.

Kilen er en alternativ hyttmodell som kan benyttes på utvalgte tomter i samråd med utbygger.



FAKTA
TYPE 1B
HEMS

BRA:
88,20 m²

Lengde:
15,00 m

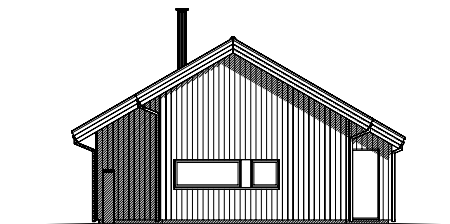
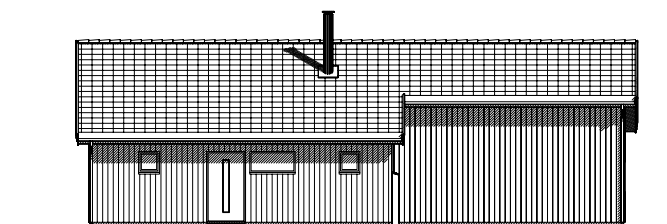
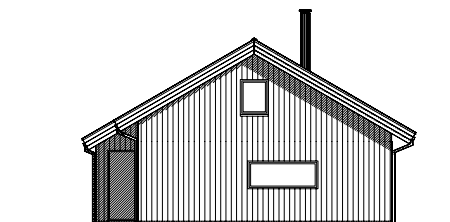
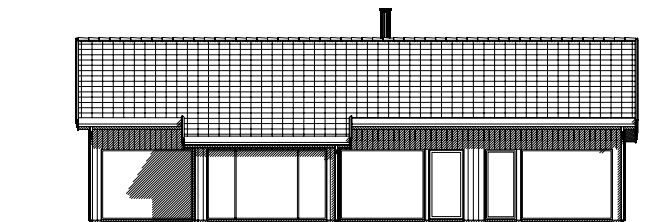
Bredde:
8,20 m

1. etasje:
Stue/kjøkken
3 soverom
1 bad
Vaskerom
Gang/entré
Garderobe
Stue

2. etasje:
Hems

Individuelle tilpasninger av den enkelte hyttmodell er mulig.

Det vil også være anledning til å velge blant andre hyttmodeller til en aktuell tomt.





HOPP I HAVET
– ELLER BLI DER
DU ER. DET ER
OPP TIL DEG.





56

Salte helårsbad er ikke for alle, men for noen er det toppen av alt.

KALDT I VANNET?
DET KOMMER AN
PÅ HVEM DU SPØR.



57

Den mektige naturen ved
Sirevåg sjøgrend kan ta
pusten fra de fleste.

ALL DEN TID
BØLGENE
FORTSATT SLÅR
ER DET NATUREN
SOM RÅR.



NÅR DU VIL GJØRE MER AV DET DU LIKER

Tempo eller tempura?
Det er hver sin lyst.

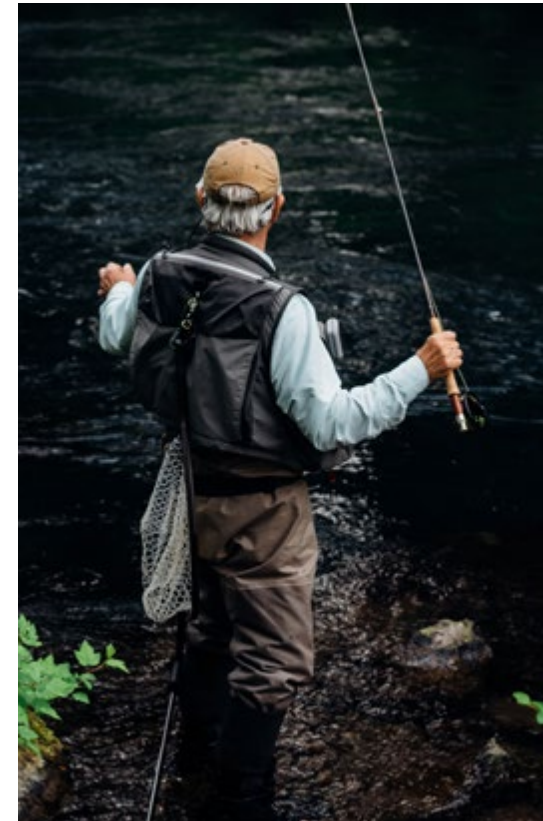
Trener du på svømmetak eller den perfekte svingen – eller kanskje du søker ro i robåt?
Området ved Sirevåg sjøgrend legger til rette for aktiviteter av mange slag.

Klar for tur? Da er det mye å velge i, både til fots og på sykkel. Gå turveien til Oгна via Vatnamot, eller oppdag «Den vestlandske hovedveg» som går gjennom kupert terreng med lynghei og nakne knauser. Tar du turen til Vedafjell, får du også krigshistorie med deg: Her sprenget tyske soldater huler og ganger inn i fjellknausene når de bygde anlegget som var en viktig del av «Festung Norwegen». Bjørndalsniben og Hellviksbolten er fine alternativ for lengre turer. Tar du toget kan første eller siste stopp nytes med god mat og drikke på Pauserommet i bygget til Sirevåg stasjon.

Golf: Du finner fine 9-hullsbaner både på Oгна og Hellvik. For de som vil ha en dag med 18 hull, er det selvsagt fullt mulig å starte med ni hull på Oгна, spise lunsj på hytta, og avslutte runden med ni hull på Hellvik.

Hav og vann: Med fiskekort i Oгнаelva, kan du fiske etter sjørret og laks. Du kan også prøve fiskelykken i langs Den Vestlandske Hovedveg, med felles fiskekort. Ellers er det fritt frem å kaste sluken uti et egnet sted i sjøen – her finnes mye godt som kan havne på middagsbordet. Med verdens fineste, og salteste, aktivitetsområde (havet!) som nabo, er det rike muligheter for kajakk, dykking, svømming og bading. Noen av Jærens fineste strender, Oгна og Brusand, er også innen rekkevidde.

Kultur: Oгна Scene i Helgøleiren er kjent for å være en allsidig og vågal arrangør, der du kan oppleve både konserter, quiz, foredrag, historiekvelder, ølsmaking, loppemarked m.m.



Fisk din egen middag eller
jakt andre gode opplevelser.
Her finnes det noe for alle!





62

SIREVÅG – EN KOSELIG KYSTBYGD

Lysten på ferske reker eller er du tom for melk? Da er Sirevåg rett i nærheten!

I Sirevåg sjøgrend har du muligheten til å trekke deg helt tilbake. Utenfor hyttelivet finnes det imidlertid et landsbyliv du kan ta del i når du ønsker det – eller bare trenger melk og litt godt til kaffen.

Tettstedet Sirevåg har i underkant av 700 innbyggere. Her ligger blant annet en av landets største fiskerihavner, fiskemottak, mottak for reker, fryselager og isfabrikk. Sirevåg har også togstasjon, konferansehotell med egen pub og egen dykkerklubb. Joker Sirevåg er en klassisk nærbutikk og møteplass, startet av Gunvald Svanes i 1926. Den drives i dag av barnebarnet Berit og mannen Karstein. Hver fredag og lørdag, så sant været tillater det, kan du svinge innom og kjøpe med deg ferske reker og kreps. Et lite lokalmiljø er ikke det samme som et søvning lokalmiljø – noe Sirevåg er et godt eksempel på. Her har det vært flere skutearrangementer i forbindelse med «Tall Ships Races», og «Havets dag» har også vært et fast innslag på sensommeren.

Og du? Fra hyttene i Sirevåg sjøgrend er det også kort vei til Hellvik og Egersund.



63

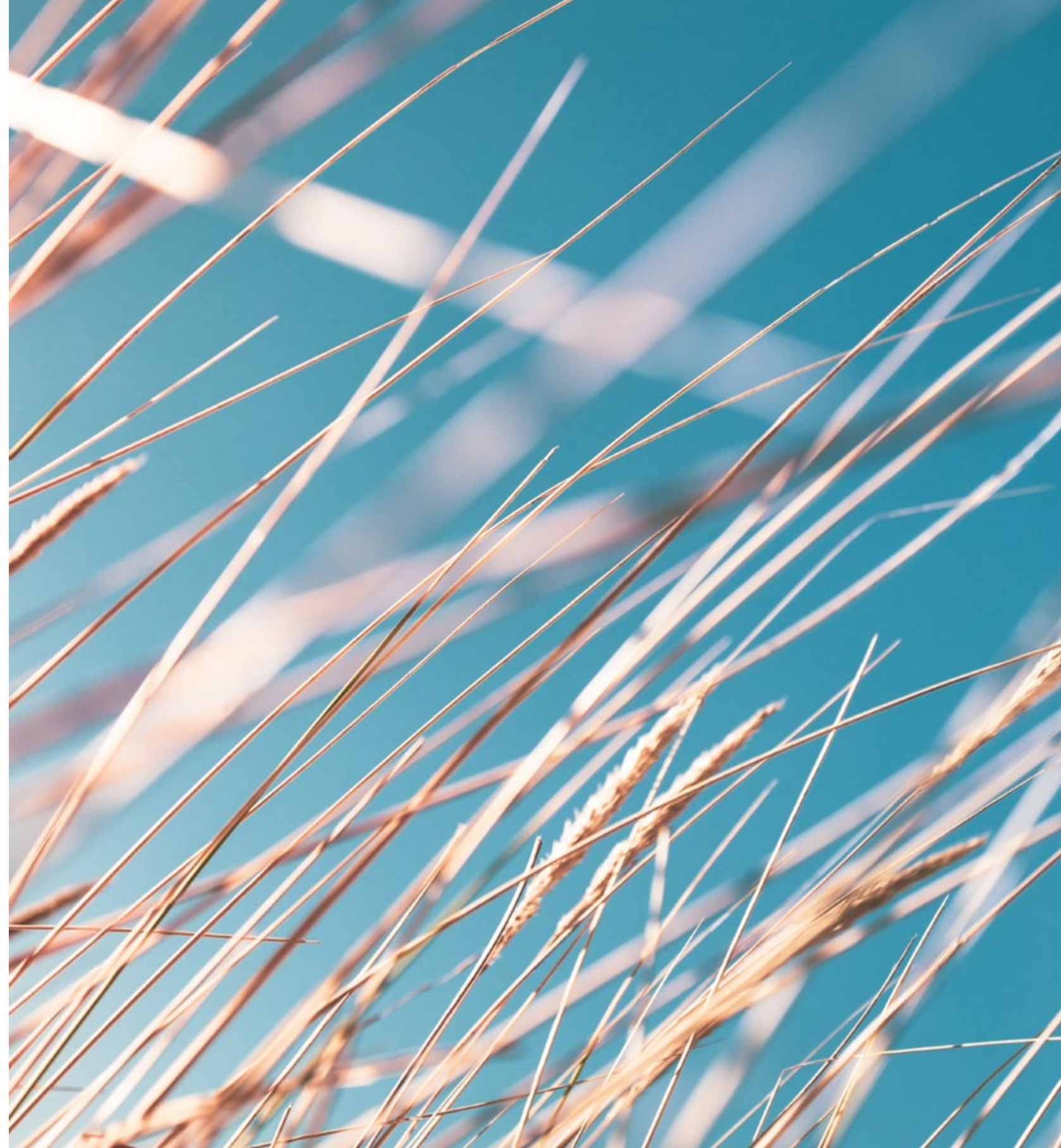
–VI ER GLADE FOR Å FÅ BIDRA TIL FOLKS VERDIFULLE FRITID

Norrøn Bolig holder til i Egersund og er kjent som distriktets største boligbygger.

Norrøn Bolig er en av de største boligbyggerne i Dalane, og har mer enn 25 års erfaring med nybygg, rehabilitering og utvikling av større og mindre bolig- og hyttefelt. Bedriften består av 36 medarbeidere, som varierer fra dyktige håndverkere med mesterbrev til personer med solid kompetanse innen prosjektering og boligrådgivning.

– Uansett hva slags prosjekt vi jobber med, er det viktig å følge kunden gjennom en prosess som oppleves trygg og forutsigbar. Du skal ikke få noen overraskelser underveis. Hos oss kan du forvente kvalitet og nøyaktighet til avtalt pris gjennom hele byggefasen, sier Inge Andreassen. Han er en av eierne og har også ansvar for salg og prosjektutvikling i bedriften.

– Sirevåg sjøgrend er et fantastisk spennende prosjekt, og vi gleder oss til å se både hytter og hytteeiere finne sin plass her ute ved havet. Det som er spesielt fint med prosjekter som dette, er at vi får ta del i boliger som skal romme menneskers verdifulle fritid.



VELKOMMEN TIL DE TUSEN TIMERS LAND.





SIREVÅG
SJØGREND

6518987N - 33716Ø

STIG-ERIK TOKVAM DESIGN | TEKST: ELIN BERGSÅKER SOLA | TRYKK: GUNNARSHAUG TRYKKERI

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal.

Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer.

Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Inge Andreassen

inge@norr.no
906 49 865

Tor-Inge Larsen

tor.inge@norr.no
907 72 650

sirevaag-sjogrend.no

6518987N - 33716Ø